

Na podlagi 2, 20., 22. in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10,75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO) ter v skladu s 35. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11,42/12 ,24/13 in 10/14) JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o. objavlja

### **javno zbiranje ponudb za oddajo nepremičnine v najem**

1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:  
JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o., Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana.
2. Opis predmeta oddaje v najem:  
Predmet oddaje v najem je: neopremljeni poslovni prostori v garažno poslovnem objektu JAVNEGA PODJETJA ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o., enota TE-TOL, na lokaciji Toplarniška ulica 19, Ljubljana; poslovni prostori se nahajajo v prvem nadstropju garažno poslovnega objekta ob akumulatorju toplote na Toplarniški ulici 19; objekt je razdeljen na dva samostojna dela in meri: leva zahodna stran 263 m<sup>2</sup> uporabnih površin in desna vzhodna stran 287 m<sup>2</sup> uporabnih površin. ID znak:1730-1237/25-0; parc. št. 1237/25, k.o. 1730 Moste. Nepremičnina, ki se oddaja v najem, se oddaja v celoti (550 m<sup>2</sup> uporabnih površin) ali ločeno kot dva dela, in sicer leva zahodna stran (263 m<sup>2</sup> uporabnih površin) in desna vzhodna stran (287 m<sup>2</sup> uporabnih površin).  
  
Nepremičnina, ki je predmet oddaje v najem je last JAVNEGA PODJETJA ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o. ter ni predmet denacionalizacijskih postopkov in na njej ne obstaja ne zakonita ne pogodbeno predkupna pravica. Prav tako nepremičnina ni obremenjena z drugimi bremenimi (hipoteke, služnosti).  
  
Poslovni prostor se odda v najem s za dobo petih (5) let.
3. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javnega zbiranja ponudb:  
Oddaja v najem stvarnega nepremičnega premoženja – najemna pogodba.
4. Ponudniki morajo ponudbi priložiti potrdilo o vplačani varščini v višini 1.000,00 EUR. Varščino so dolžni ponudniki vplačati/nakazati na transakcijski račun JAVNEGA PODJETJA ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o., št. SI56 0292 4025 3764 022 odprt pri NLB d.d., s pripisom »varščina za najem nepremičnine – poslovni prostori«. Položena varščina se izbranemu ponudniku oziroma najemniku všteje v najemnino, neizbranim ponudnikom pa bo varščina vrnjena, brez obresti, v roku 8 (osmih) dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika, na njihov osebni oziroma transakcijski račun.
5. Oblika in pogoji, pod katerimi mora ponudnik predložiti ponudbo oziroma sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:
  - Ponudniki naj predložijo svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako »Ne odpiraj - ponudba za najem nepremičnine - poslovni prostori«. Na hrbtni strani kuverte mora biti navedeno ime oziroma naziv ter točen naslov oziroma sedež pošiljatelja. Ponudniki ponudbe predložijo v vložnišče družbe JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o. na sedežu družbe Verovškova ulica 62, Ljubljana ali pošljejo priporočeno po pošti na naslov: JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o., Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana.
  - Ponudba mora vsebovati naslednje elemente:

- ime in priimek oziroma firmo ponudnika ter naslov stalnega prebivališča oziroma sedež ponudnika, EMŠO oz. matično številko, davčno številko oziroma ID številko za DDV, št. transakcijskega računa ter naziv in naslov banke za vračilo varščine,
  - točno navedbo nepremičnine, ki jo želi ponudnik najeti,
  - ponujeno mesečno najemnino v EUR/m<sup>2</sup>, ki ne sme biti nižja od izhodiščne mesečne najemnine,
  - dokazilo o plačani varščini, s priloženo celotno številko osebnega oziroma transakcijskega računa ter navedbo banke, pri kateri je le-ta odprt za primer vračila varščine,
  - kopijo osebnega dokumenta in kopijo davčne številke (fizične osebe),
  - priglasitveni list (samostojni podjetnik posameznik),
  - izpis iz sodnega registra, ki ni starejši od 3 (treh) mesecev (pravne osebe),
  - pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju,
  - izjavo ponudnika o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb,
  - izjava ponudnika o vezanosti na ponudbo do sklenitve najemne pogodbe.
- Izbrani ponudnik mora v roku 15 (petnajst) dni po prejemu pisnega sklepa o izbiri in poziva k podpisu pogodbe skleniti najemno pogodbo. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v roku iz prejšnjega stavka, lahko najemodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zdrži njegovo varščino. Če izbrani ponudnik ne sklene najemne pogodbe niti v podaljšanem roku, se njegova varščina zadrži in velja, da je odstopil od pogodbe.
  - Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bo komisija kot merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika upoštevala višino ponujene mesečne najemnine in najem celotnega objekta. Ponudnik, ki bo za celotni objekt ponudil najvišjo mesečno najemnino bo najuspešnejši ponudnik in bo z njim sklenjena najemna pogodba.  
V primeru, da ne bo ponudnika, ki bi vzel v najem celotni objekt, bo komisija izbrala ponudnika, ki bo za levo zahodno stran objekta v izmeri 263 m<sup>2</sup> uporabnih površin ponudil najvišjo ceno najema in ponudnika, ki bo za desno vzhodno stran objekta v izmeri 287 m<sup>2</sup> uporabnih površin ponudil najvišjo ceno najema.
  - V primeru, da je podanih več (pravočasnih in popolnih) ponudb z enako najvišjo ponujeno mesečno najemnino, si družba JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o. pridržuje pravico, da s ponudniki opravi dodatna pogajanja.
  - Ponudnik, ki bo oddal nepopolno ponudbo, bo pozvan k dopolnitvi, če bo ponudba sicer vsebovala vse elemente ponudbe, imela pa bo pomanjkljivo dokumentacijo. Kolikor ponudba z dnem, določenim za dopolnitev ne bo dopolnjena, je najemodajalec ne bo upošteval ter jo bo kot nepopolno izločil in o tem obvestil ponudnika.
  - Če v postopku javnega zbiranja ponudb v za to določenem roku ne prispe nobena ponudba oziroma nobena ponudba ni pravočasna ali popolna ali ne bo dosežena vsaj izhodiščna najemnina za nepremičnino, ki je predmet oddaje v najem, se šteje, da je bilo javno zbiranje ponudb neuspešno. O neuspelem javnem zbiranju ponudb bodo morebitni ponudniki pisno obveščeni v 8 (osmih) dneh od dneva odpiranja prispelih ponudb.

6. Izhodiščna mesečna najemnina za nepremičnino, ki je predmet oddaje v najem je 8,20 EUR/m<sup>2</sup>. V izhodiščno mesečno najemnino so poleg najema vključeni stroški ogrevanja, električne energije, varovanja in odvoza odpadkov. V izhodiščno mesečno najemnino ni vključen DDV. Najemnik nosi tudi vse morebitne preostale stroške v zvezi s pravnim poslom oddaje v najem.

7. Način in rok plačila najemnine:

Najemnina se bo plačevala mesečno, za tekoči mesec, na podlagi vsakokrat izstavljenega računa s strani najemodajalca.

8. Rok za oddajo ponudb:

Rok za oddajo ponudb je do srede, 19.8. 2015, do 12.00. ure. Ponudbe, ki bodo prispele po tem roku, bodo neodprte vrnjene ponudnikom kot nepravočasne.

Javno odpiranje ponudb bo potekalo v četrtek, dne 20.8.2015 ob 12.00 uri, v prostorih družbe JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o., enota TE-TOL Toplarniška ulica 19, Ljubljana. O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki pisno obveščeni v roku 15 (petnajst) dni od dneva odpiranja ponudb.

9. Postopek javnega odpiranja ponudb vodi komisija, imenovana za izvedbo postopka javnega zbiranja ponudb s strani direktorja družbe JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

10. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo:

Iz ponudbe ponudnika mora biti razviden čas veljavnosti ponudbe oziroma čas vezanosti na ponudbo, in sicer mora biti ponudba veljavna najmanj do vključno dneva sklenitve najemne pogodbe.

11. JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o. si pridržuje pravico, da v postopku javnega zbiranja ponudb ne izbere nobene izmed prispelih ponudb oziroma da ne sklene pogodbe s ponudnikom, ki ponudi najvišjo mesečno najemnino, oziroma da začeti postopek oddaje nepremičnine v najem ustavi vse do sklenitve najemne pogodbe.

12. Vsa dodatna pojasnila v zvezi z oddajo predmetne nepremičnine v najem oziroma v zvezi z izvedbo javnega zbiranja ponudb ter natančnejše podatke o nepremičnini in informacije za morebitni ogled nepremičnine lahko zainteresirani dobijo pri kontaktni osebi družbe JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o., Verovškova ulica 62, Ljubljana, g. Roman Povše, tel. 01/587 52 54, e-pošta: [roman.povse@energetika-lj.si](mailto:roman.povse@energetika-lj.si), vsak delovnik med 8. in 12. uro. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.  
Direktor družbe  
Samo Lozej

**Za najem nepremičnine na Toplarniški ulici 19, Ljubljana**

Naziv ponudnika

---

---

Naslov ponudnika

---

---

Odgovorna oseba

(podpisnik najemne  
pogodbe)

- funkcija

---

---

- telefon

---

---

- telefax

---

---

- e-mail

---

---

Kontaktna oseba

- funkcija

---

---

- telefon

---

---

- telefax

---

---

- e-mail

---

---

Transakcijski račun

Matična banka

ID številka za DDV  
Matična številka

\_\_\_\_\_  
(kraj, datum)

žig

\_\_\_\_\_  
(podpis odgovorne osebe)

PONUDBA

**Priloga 2**

**PONUDBA št.:** \_\_\_\_\_

**z dne:** \_\_\_\_\_

**Ponudba za najem nepremičnine na Toplarniški ulici 19, Ljubljana**

Ponudbo oddajamo (označite):

za celoten objekt

za levi zahodni  
del objekta v  
izmeri 263 m<sup>2</sup>

za desni vzhodni del objekta  
v izmeri 287 m<sup>2</sup>

Ponudbena cena za najem znaša: ..... Eur/m<sup>2</sup>.

\_\_\_\_\_  
(kraj, datum)

žig

\_\_\_\_\_  
(Naziv in podpis odgovorne osebe ponudnika)

**V okviru javno zbiranje ponudb za oddajo nepremičnine v najem, dajemo pod materialno in kazensko odgovornostjo naslednjo pisno izjavo:**

**IZJAVLJAMO**, da se strinjamo z **vsemi** pogoji razpisne dokumentacije (opisi, določila, zahteve,...) javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine v najem na Toplarniški ulici 19, Ljubljana.

**IZJAVLJAMO**, da bomo v primeru, če bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik sklenili najemno pogodbo in je ponudba št. ....za najem nepremičnine veljavna do sklenitve pogodbe.

\_\_\_\_\_  
(kraj, datum)

žig

\_\_\_\_\_  
(Podpis odgovorne osebe ponudnika)

**NAJEMNA POGODBA**

ki jo skleneta

kot **NAJEMODAJALEC:** JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.  
ki ga zastopa: direktor Samo Lozej  
naslov: Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana  
ID št. za DDV: SI 23034033  
TRR: 0292 4025 3764 022 pri NLB d.d.

kot **NAJEMNIK:**  
ki ga zastopa:  
naslov:

ID št. za DDV:  
TRR:

**UVODNE DOLOČBE**

## 1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma sporazumno ugotavljata:

- da je najemodajalec lastnik nepremičnine ID znak:1730-1237/25-0; parc. št. 1237/25, k.o. 1730 Moste. V naravi predstavlja nepremičnina garažno poslovni objekt na Toplarniški ulici 19 v Ljubljani, za katerega je Upravna enota Ljubljana, Izpostava Moste dne 29.1.1999 izdala gradbeno dovoljenje št. 351-541/98-06/BŽ;
- da se v garažno poslovnem objektu, navedenem v prvi alineji tega člena, nahajajo poslovni prostori, ki so predmet najema po tej pogodbi in so podrobneje opredeljeni v 2. členu te pogodbe;
- da je ocenjena tržna vrednost mesečne uporabnine (najemnine) nepremičnine iz druge alineje tega člena 8,20 €, določena na podlagi Cenitvenega poročila sodnega izvedenca in cenilca gradbene stroke Srečka Veseliča, št. PP-150508-1 z dne 8.5.2015;
- da se najemna pogodba sklepa skladno z 22. in 29. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13- ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO) ter v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14);

- da je bil najemnik izbran kot najugodnejši ponudnik na podlagi postopka javnega zbiranja ponudb, objavljenega na spletni strani najemodajalca ([www.energetika-lj.si](http://www.energetika-lj.si)) dne .....
- da je najemnik ponudil mesečno najemnino v višini .....EUR/m<sup>2</sup>, kot izhaja iz ponudbe najemnika z dne .....
- da je najemnik v skladu s pogoji pri javnem zbiranju ponudb za oddajo nepremičnine v najem, že vplačal varščino v znesku ..... EUR, ki se upošteva kot delno plačilo najmnine;
- da najemodajalec za poslovne prostore, ki so predmet najema po tej pogodbi, razpolaga z energetska izkaznico oziroma oceno št.2015-13-58-21277 z dne 10.6.2015, ki jo je izdelal GGE d.o.o. iz Ljubljane.
- da namerava najemnik uporabljati poslovne prostore, ki so predmet najema po tej pogodbi, za opravljanje storitev, za katere je registriran;
- da se najemno razmerje na podlagi te pogodbe sklepa za določen čas 5 (petih) let;
- da na podlagi ugotovitev iz tega člena sklepata to pogodbo kot sledi v njenem nadaljevanju.

## **PREDMET POGODBE**

### 2. člen

Predmet najema po tej pogodbi so poslovni prostori, ki se nahajajo v garažno poslovnem objektu ob akumulatorju toplote na Toplarniški ulici 19 v Ljubljani. Poslovni prostori, ki so predmet najema, se nahajajo v prvem nadstropju objekta;

- skupno poslovni prostori merijo cca. **550 m<sup>2</sup>** uporabnih površin; vzhodni desni del objekta meri cca 287 m<sup>2</sup> in vključuje pisarniške prostore (neopremljene), čajno kuhinjo (opremljeno), dve sejni sobi, hodnik, komunikacije in sanitarije, zahodni levi del objekta meri cca 263 m<sup>2</sup>, kar vključuje pisarniške prostore (neopremljene), dvorano, hodnik in sanitarije.

(v nadaljevanju: predmet najema po tej pogodbi).

## **TRAJANJE POGODBE**

### 3. člen

Ta pogodba je sklenjena za določen čas 5 (petih) let, in sicer od .....

Pogodbene strani se lahko kadarkoli sporazumno dogovorita za odpoved te pogodbe in s tem za prenehanje najemnega razmerja in izselitev najemnika iz predmeta najema po tej pogodbi, upoštevaje, da odpovedni rok ne sme biti daljši od 6 (šestih) mesecev.

## **NAJEMNINA**

### 4. člen

V obdobju najema iz 3. člena te pogodbe je najemnik dolžan najemodajalcu za najem predmeta najema po tej pogodbi plačevati najemnino v višini ..... EUR brez DDV. Od najmnine poslovnih prostorov se bo najemniku obračunaval DDV po veljavni stopnji, v primeru uporabe 45. člena ZDDV-1, ko bosta pogodbene stranki podpisali izjavi o obračunavanju DDV in ju posredovali elektronsko vsaka svoji pristojni finančni upravi.

Najemodajalec izstavi račun za najemnino do 4. (četrtega) dne v mesecu za pretekli mesec. Najemnik je dolžan plačati račun v roku 8 (osmih) dni od dneva izstavitve računa na TRR najemodajalca št. 0292 4025 3764 022, odprt pri NLB d.d.

V primeru zamude s plačilom najemnine je najemnik dolžan najemodajalcu plačati zakonske zamudne obresti.

Za prvi mesec veljavnosti te pogodbe – t.j. od .....se pri plačilu najemnine upošteva že plačani znesek varščine v višini 1.000,00 EUR, ki ga je najemnik vplačal v skladu s pogoji pri javnem zbiranju ponudb za oddajo nepremičnine v najem.

Pri prvem izstavljenem računu za najemnino se bo najemniku obračunala tudi varščina za uporabo poslovnega prostora kot denarno nadomestilo, ki je ob morebitni izselitvi najemnika iz poslovnega prostora potrebno za vzpostavitev poslovnega prostora v stanje, kot je bilo ob prevzemu v najem, ob upoštevanju običajne rabe poslovnega prostora, in sicer v višini 2 (dveh) mesečnih najemnin. Varščina se vrne ob prenehanju najemnega razmerja, če najemnik ravna kot dober gospodar in spoštuje določila pogodbe, pri čemer je najemodajalec dolžan vrniti varščino v nominalnem znesku, kot je bil vplačan, medtem ko se varščina zadrži oziroma poračuna in se najemniku ne vrne, če najemnik ni usposobil poslovnega prostora ob izselitvi v stanje, kot je bilo ob prevzemu v najem oziroma kot to določa drugi odstavek 8. člena te pogodbe ali če ni poravnal najemnine ali obratovalnih oziroma drugih stroškov, ki ga bremenijo po tej pogodbi.

#### 5. člen

V najemnini iz prejšnjega člena te pogodbe so vključeni: delež stroškov zavarovanja stavbe, v katerem se predmet te pogodbe nahaja, delež stroškov njenega tekočega vzdrževanja ter stroški tekočega vzdrževanja nepremičninskih delov predmeta najema, stroški varovanja nepremičninskih delov predmeta najema, stroški rednega servisiranja gasilnih aparatov in ostalih protipožarnih naprav, stroški porabe vode, stroški odvajanja odpadne vode, stroški ogrevanja, odvoza smeti in odpadne embalaže ter stroški porabe električne energije.

Najemnik krije nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v deležu, ki odpade na predmet najema po tej pogodbi, na podlagi odločbe pristojnega organa, v skladu z določili 62. člena Zakona o stavbnih zemljiščih.

Stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, najemnik plačuje najemodajalcu na podlagi izstavljenega računa najemodajalca s plačilnim rokom 30 (trideset) dni od dneva izstavitve računa.

#### **DRUGE OBVEZNOSTI NAJEMNIKA**

#### 6. člen

Najemnik sam organizira in nosi stroške:

- čiščenja poslovnih prostorov, ki so predmet najema po tej pogodbi.

Najemnik je dolžan odpadno embalažo, ki nastaja pri obratovanju najemnika po tej pogodbi, sprotno odstranjevati na odlagališče, ki ga določi najemodajalec.

#### 7. člen

Najemnik je dolžan s predmetom najema po tej pogodbi ravnati in ga vzdrževati v uporabnem stanju z vso potrebno skrbnostjo dobrega gospodarja in v ta namen izvajati vse za to potrebne ukrepe.

Najemnik je dolžan v roku, dogovorjenem z najemodajalcem, najemodajalcu poravnati vse stroške za odpravo škode na nepremičninskem delu predmeta najema po tej pogodbi, ki jo je povzročil sam ali je bila povzročena z opravljanjem njegove dejavnosti.

#### 8. člen

Najemnik ne sme poslovnega prostora, ki je predmet najema po tej pogodbi, oddati v podnajem, niti ga ne sme prezidavati, adaptirati ali kakorkoli drugače posegati v njegovo sedanjo postavitvev brez soglasja najemodajalca.

Ob izselitvi je najemnik dolžan predmet najema po tej pogodbi najemodajalcu predati počiščen, prost stvari in oseb najemnika ter v stanju, v kakršnem ga je prejel, upoštevajoč pri tem normalno obrabo predmeta najema po tej pogodbi in je za morebitno zmanjšano vrednost zaradi nenormalne obrabe dolžan najemodajalcu plačati odškodnino. Stanje predmeta najema po tej pogodbi ob izselitvi ugotovita in potrdira pogodbeni stranki s primopredajnim zapisnikom.

#### 9. člen

Najemnik se zavezuje v času trajanja najema po tej pogodbi upoštevati in se ravnati po Pravilih ravnanja na lokaciji najemodajalca.

### **ODSTOP NAJEMODAJALCA OD POGODBE**

#### 10. člen

Najemodajalec ima pravico odstopiti od te pogodbe iz razlogov na strani najemnika in enostransko prekiniti najemno razmerje:

- če najemnik ne izvaja določil 6., 7., 8., in 9. člena te pogodbe;
- če najemnik v 8 (osmih) dneh po prejemu opomina najemodajalcu ne plača zapadle mesečne najemnine iz 4. člena te pogodbe.

Odstop od pogodbe sporoči najemodajalec najemniku pisno, najemnik pa se je dolžan izseliti iz poslovnega prostora v roku 15 (petnajst) dni od dneva, ko je najemodajalec priporočeno odposlal najemniku pisno sporočilo o odstopu najemodajalca od te pogodbe, in predmet najema po tej pogodbi predati najemodajalcu v skladu z določili drugega odstavka 8. člena te pogodbe.

### **KONČNE DOLOČBE**

#### 11. člen

Skrbnik te pogodbe na strani najemodajalca je:

- Roman Povše, tel. 01 3875 254, el. pošta [roman.povse@energetika-lj.si](mailto:roman.povse@energetika-lj.si)

Skrbnik te pogodbe na strani najemnika je:

- .....

O morebitni spremembi skrbnika pogodbe se morata pogodbeni stranki medsebojno pisno obvestiti v roku 3 (treh) dni po spremembi.

#### 12. člen

Vsaka sprememba oziroma dopolnitev določil te pogodbe mora biti pisno dogovorjena, v obliki dodatka k pogodbi, ki ga podpišeta obe pogodbeni stranki, sicer je brez pravnega učinka.

#### 13. člen

Pogodbeni stranki se obvezujeta, da bosta uredili vse, kar je potrebno za izvršitev te pogodbe in da bosta ravnali kot dobra gospodarja. Za urejanje razmerij, ki niso izrecno urejena s to pogodbo se uporabljajo določila veljavne zakonodaje.

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

#### 14. člen

V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi postopka, na podlagi katerega je sklenjena ta pogodba ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun najemnika, predstavniku ali posredniku najemodajalca ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem obveznosti iz pogodbe ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je najemodajalcu, organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku najemodajalca, organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, najemniku ali njegovemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Najemodajalec bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti te pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

#### 15. člen

Pogodbeni stranki bosta vse medsebojne dogovore, podatke in dokumentacijo, ki so predmet te pogodbe oziroma njenega izvajanja, varovali kot poslovno skrivnost in jih ne bosta neupravičeno uporabljali v svojo korist oziroma komercialno izkoriščali ali posredovali tretjim osebam izven organizacij, ki niso vključene v izvajanje nalog predmeta pogodbe, razen podatkov, ki so po veljavnih predpisih javni.

#### 16. člen

Ta pogodba je sestavljena in podpisana v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka dva (2) izvoda.

17. člen

Pogodba je sklenjena in prične veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank, uporablja pa se od .....dalje.

Številka:  
Datum:.....

Številka:  
Datum: .....

NAJEMODAJALEC:

NAJEMNIK:

JAVNO PODJETJE  
ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Direktor:  
Samo Lozej

Direktor: